

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	<b>Projektum s.r.o.</b> Křídlovická 699/16, 603 00 Brno IČ: 044 31 723	
ING. MICHAL VALENTA	ING. MICHAL VALENTA		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
BRNO - STŘED	BRNO - STŘED		
Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, ÚMČ BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO		Formát:	
		Datum:	02/2016
		Stupeň dokumentace:	DSP
Název akce: <b>MODERNIZACE VÝTAHU KŘÍDLOVICKÁ 61 A KŘÍDLOVICKÁ 61a, BRNO</b>		Část:	Číslo paré:
Obsah: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		<b>A</b>	

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby**

Modernizace výtahu Křídlovická 61 a Křídlovická 61a, Brno

**b) místo stavby**

Křídlovická 363/61 a 717/61a, 603 00 Brno

k. ú. Staré Brno - p.p.č 1376/1

**c) předmět projektové dokumentace**

dokumentace pro stavební povolení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a) název, IČ, adresa sídla**

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Střed, IČ: 449 92 785, Dominikánská 2, 601 69 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání**

Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723  
Křídlovická 699/16, 603 00 Brno

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Místní šetření v dotčených objektech včetně stavebního průzkumu a zaměření dotčených prostor, které bylo provedeno v lednu 2016.

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz

## A.3 Údaje o území

**a) rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází na pozemku p.č. 1376/1, které je ve vlastnictví stavebníka.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Dotčené území se nenachází v blízkosti vodních toků ani menších vodotečí, které by mohly v případě přívalových dešťů nebo náhlého tání sněhu ohrozit stávající objekt.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stávající objekt je v souladu s původním územním rozhodnutím. Modernizace výtahu nebude mít vliv na změnu užívání stavby.

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh objektu a jeho umístění na pozemku je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavební záměr byl projednán s účastníky stavebního řízení, jimiž jsou zejména:

- orgány a organizace státní správy,
- vlastníci nebo správci sítí dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré požadavky výše uvedených účastníků budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nevyskytuje se.

- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Staré Brno.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
1376/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – modernizace výtahu.

- b) **účel užívání stavby**

Bytový dům.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v zvláště chráněném území.

- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řešení vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Modernizací výtahů nebudou dotčeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavební záměr byl projednán s účastníky, jimiž jsou zejména:

- orgány a organizace státní správy,
- vlastníci nebo správci sítí dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré požadavky výše uvedených účastníků budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Plocha pozemku	620 m <sup>2</sup>
Plocha výtahové šachty v objektu 61	2,1 m <sup>2</sup>
Plocha výtahové šachty v objektu 61a	1,8 m <sup>2</sup>
Počet vchodů	2
Počet bytů	27

**i) základní bilance stavby**

Vzhledem k povaze stavebního záměru (modernizace výtahů) se základní bilance neřeší, neboť nedochází k potřebě médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, nebudou produkovány žádné odpady ani emise, nebude vliv na energetickou náročnost stavby apod.

**j) základní předpoklady výstavby**

Začátek realizace stavby	červen 2016
Konec realizace stavby	prosinec 2016

**k) orientační náklady stavby**

Modernizace výtahů	1.000.000 Kč
--------------------	--------------

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Číslo stavebního objektu	Název stavebního objektu
SO 01	Modernizace výtahů

V Brně, únor 2016

.....  
Ing. Michal Valenta  
(Zodpovědný projektant)